

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE za razdoblje od 16. lipnja 2022. do 15. rujna 2022. godine

Dužnik: NOVOS d.o.o. u stečaju,
Sesvete (Grad Zagreb), Zagrebačka 33,
OIB: 76510325291

Nadležni trgovački sud:
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: 87 St-3519/2016

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Tijekom predmetnog stečajnog postupka su posredstvom Financijske agencije održane elektroničke javne dražbe radi unovčavanja dviju nekretnine stečajnog dužnika, te su prikupljana i dodatna sredstva u stečajnu masu od iznajmljivanja nekretnina stečajnog dužnika, pri čemu je:

- ovosudnim rješenjem od 10. rujna 2020. godine dosuđena kupcu Autoconnect d.o.o. iz Zagreba, Biankinijeva 4, OIB: 27909788832, nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete, z.k. ul. 2355, k.č. br. 235/7, 5. suvlasnički dio od 91/112, u naravi kuća i dvorište površine od 588 m² u Sesvetama, Zagrebačka 31;
- ovosudnim rješenjem od 23. svibnja 2022. godine dosuđena kupcu ACM d.d. iz Zagreba, Martićeva 14, OIB 92216472413, nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 7191, k.o. Sesvete novo, k.č. br. 1974, u naravi Zagrebačka cesta, dvorište, poslovna zgrada, Sesvete, Zagrebačka cesta 33, ukupne površine 1677 m²;
- od strane stečajnog upravitelja je s ciljem uvećanja stečajne mase za korist stečajne mase temeljem sklopljenih ugovora o najmu s četiri najmoprimca naplaćivana najamnina (uz obvezu najmoprimaca podmirivanja i komunalnih usluga) od najma pojedinih dijelova gore navedenih dviju nekretnina, i to u razdoblju od početka travnja 2018. do konca lipnja 2022. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Raspoloživa financijska sredstava na dan 15.09.2022 godine 759.438,15 kn
(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR91 2484008 1107177178)

Unovčenje stečajne mase

Tijekom predmetnog stečajnog postupka unovčene su dvije nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I ovog Izvješća, i to za ukupan iznos kupovnine u visini od 7.484.737,13 kn (477.750,00 kn + 7.006.987,13 kn), te je ostvaren i priljev u stečajnu masu od najamnine u visini od 1.600.000,00 kn.

Novčana sredstva ostvarena iz triju gore navedenih izvora iznose 9.084.737,13 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da je unovčavanje stečajne mase dovršeno, stečajni upravitelj je, uz prijedlog za određivanje nagrade za rad stečajnom upravitelju, dana 11. rujna 2022. godine Naslovnom sudu dostavio Obračun troškova unovčenja sukladno članku 254. važećeg Stečajnog zakona nakon unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, a radi daljnjeg ovosudnog postupanja vezano za diobu sredstava ostvarenih prodajom nekretnina stečajnog dužnika odnosno vezano za namirenje razlučnih vjerovnika, nakon čega će se steći uvjeti za izradu završnog računa (polaganje računa stečajnog upravitelja vjerovnicima na završnom ročištu), te za izradu prijedloga diobenog popisa odnosno prijedloga završne diobe financijskih sredstava (ostvarenih od najamnine) vjerovnicima viših isplatnih redova, pri čemu su prethodno, kroz već izvršenu i od strane Naslovnog suda odobrenu djelomičnu diobu, vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namireni u 100% iznosu (njihovo namirenje iznosilo bi 0,00% da nije bilo prihoda od najamnine).

U Viškovu, 15. rujna 2022. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković